

III OTRAS RESOLUCIONES

CONSEJERÍA DE FOMENTO

RESOLUCIÓN de 24 de mayo de 2007, de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, por la que se aprueba definitivamente la modificación n.º 8 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Moraleja, que consiste en la redelimitación de los sectores SAU-5 y SAU-6 para ampliación del Instituto de Educación Secundaria Jálama. (2010062806)

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de 24 de mayo de 2007, adoptó la siguiente resolución:

Visto el expediente de referencia, así como los informes emitidos por el personal adscrito a la Dirección de Urbanismo y Ordenación del Territorio y debatido el asunto.

De conformidad con lo previsto en el art. 11.2.e y en la disposición adicional segunda del Decreto 17/2006, de 7 de febrero, regulador de las atribuciones de los órganos urbanísticos y de ordenación del territorio, y de la organización y funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio, en el art. 3 del Decreto Legislativo 1/2005, de 21 de junio, por el que se aprueba el Texto Articulado de las Bases de la Agencia Extremeña de la Vivienda, el Urbanismo y el Territorio, y el art. 6, I, 22 del Decreto 39/2006, de 7 de marzo (DOE de 14-03-06), por el que se aprueba la Estructura Orgánica y los Estatutos de la Agencia Extremeña de la Vivienda, el Urbanismo y el Territorio, corresponde el conocimiento del asunto, al objeto de su resolución, a la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura.

Puesto que Moraleja no dispone de Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal adaptadas u homologadas a la ordenación estructural del art. 70.1.1 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura (LSOTEX), hasta tanto dicha homologación se produzca, la competencia de aprobación definitiva del planeamiento radicará, en todo caso, en dicho órgano de la Junta de Extremadura.

Cualquier innovación de las determinaciones de los planes de ordenación urbanística deberá ser establecida por la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones (art. 80 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, -LSOTEX-).

Respecto del asunto epigrafiado, se ha seguido el procedimiento para su aprobación previsto en los arts. 77 y ss. de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

En su virtud, esta Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, vistos los preceptos legales citados y demás de pertinente aplicación,

ACUERDA:

- 1.º) Aprobar definitivamente la modificación n.º 8 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal epigrafiada.
- 2.º) Publicar, como Anexo a esta resolución, la normativa y/o fichas urbanísticas resultantes de la aprobación de la presente modificación.

Con carácter previo a la publicación de este acuerdo en el Diario Oficial de Extremadura, deberán subsanarse y completarse las deficiencias señaladas en el informe técnico del personal adscrito a la Dirección de Urbanismo y Ordenación del Territorio, del que se dará traslado junto a esta resolución.

A los efectos previstos en el art. 79.2.b de la LSOTEX, el municipio deberá disponer, en su caso y si procede, la publicación del contenido del planeamiento aprobado en el Boletín Oficial de la Provincia.

Contra esta resolución, que tiene carácter normativo, no cabe recurso en vía administrativa (art. 107.3 de la LRJAP y PAC), y solo podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de igual nombre del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación (art. 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).

Se hace constar, en base a lo establecido en el artículo 27 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que aún no se ha aprobado el Acta de la sesión.

V.º B.º El Presidente, ENRIQUE DÍAZ DE LIAÑO DÍAZ-RATO

El Secretario, JUAN IGNACIO RODRÍGUEZ ROLDÁN

ANEXO

Como consecuencia de la aprobación definitiva del asunto arriba señalado por Resolución de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de fecha 24 de mayo de 2007, por la que se modifican los sectores de suelo urbanizable SAU-5 y SAU-6, y se crea una nueva unidad de actuación en suelo urbano UE-41, quedando los artículos y tablas de las Normas Subsidiarias como sigue:

Cuadros de superficies:

2. SUPERFICIE SUELO URBANO UNIDADES DE EJECUCIÓN.

		Superfic	ies de Uni	dades de Ejo	ecución		
Unidad	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie de	Superficie	Densidad	n°
de	de	de Espacios	de Viarios	Manz+Esp	Total	Viv/Ha	máximo
Ejecución	Manzanas	libres		lib.	2008100100		de Viv.
UE-1	6.256	1.756	5.386	8.012	13.398	75	100
UE-2	7.190	0	2.199	7.190	9.389	75	70
UE-3	3.497	1.635	3.311	5.703	8.443	40	34
UE-4a	11.785	1649	3.662	13.434	17.096	40	68
UE-4b	3.056	0	1.433	3.056	4.489	40	17
UE-5	7.930	1.346	4.618	9.276	13.894	40	55
UE-6	5.845	0	2.007	5.845	7.852	40	31
UE-7	3.222	0	915	3.222	4.137	40	17
UE-8	1.971	1.458	760	3.429	4.189	40	17
UE-9	3.545	530	1.046	4.075	5.121	75	38
UE-10	1.644	0	242	1.644	1.886	50	9
UE-11	3.276	530	2.151	3.806	5.957	75	44
UE-12	2.059	0	1.346	2.059	3.405	75	25
UE-13	2.045	0	1.256	2.045	3.301	75	24
UE-14	2.689	0	611	2.689	3.300	75	25
UE-15	6.003	1.430	3.251	6.143	9.394	0	0
UE-16	11.745	2.062	7.082	13.807	20.889	50	104
UE-17	15.632	0	6.816	15.632	22.448	50	112
UE-18	1.604	0	582	1.604	2.186	60	13
UE-19A	789,72	0	266,17	789,72	1.055,89	60	7
UE-19B	285,84	0	95,59	285,84	381,43	60	2
UE-19C	940,86	0	0	940,86	940,86	60	5
UE-20	4.244	0	1.158	4.244	5.402	60	32
UE-21	2.258	0	812	2.258	3.070	60	18
UE-22	1.668	0	601	1.668	2.269	60	13
UE-23	1.440	0	229	1.440	1.669	60	10
UE-24	1.505	0	618	1.505	2.123	60	12
UE-25	2.313	0	561	2.313	2.874	60	17
UE-26	5.124	1.787	3.707	6.911	10.618	40	43
UE-27	874	0	249	874	1.123	50	5
UE-28	3.490	0	1.899	3.490	5.389	75	40
UE-29	3.239	0	1.870	3.239	5.109	75	38
UE-30	7.914	1.180	4.623	9.094	13.717	50	68
UE-31	3.490	0	972	3.490	4.462	75	33
UE-32	8.048	1.200	5.210	9.248	14.458	50	72
UE-33	11.321	2.300	5.937	13.621	19.588	50	98
UE-34	27.222	0	4.879	27.222	32.101	0	0
UE-35	17.843	0	6.734	22.329	29.063	20	58
UE-36	7.995	3.105	4.378	11.100	15.478	40	67
UE-37	10.597	19.093	9.770	29.690	39.320	40	155
UE-38	4.472	1.717	3.907	6.189	10.096	50	50
UE-39	2.551	0	4.675	2.551	7.226	50	36
UE-40	10.229	1.583	3.943	11.812	15.755	40	63
UE-41	7.695	0	3.281	7.695	18.164	35	63
Totales	248.542,42	44.361,00	119.048,76	296.670,42	422.226,18	-	1.808

3.1. SUPERFICIE DE SUELO INSTITUCIONAL Y EQUIPO.

SUELO INSTITUCIONAL, Y EQUIPO								
	Uso o procedencia	Superficie						
Designación								
I-1	Cesión SAU-1	5.657						
I-2	Cesión SAU-2	5.657						
I-3	Colegio (Norte)	8.602						
I-4	Cesión SAU-3	5.062						
I-5	Cesión SAU-4	5.062						
I-6	Cesión SAU-5	3.298						
I-7	Cesión UE-41	7.188						
I-8	Instituto(Este)	10.111						
I-9	Cesión SAU-7	5.519						
I-10	Cesión SAU-8	5.519						
I-11	Pabellón de deportes	3.736						
I-12	Reserva en antiguo semillero de empresas	14.397						
I-13	Institucional en "El Viñal"	5.951						
I-14	Colegio al Sur	22.998						
I-15	Escuela de Formación Profesional Agraria	8.738						
I-16	Cementerio	5.402						
I-17	Matadero	2.236						
I-18	Institucional	3.269						
I-19	Guardería	5.066						
I-20	Vinculante UE-17	2.174						
I-21	Colegio Público Cervantes	3.805						
I-22	Ampliación de Cementerio	12.304						
I-23	Plaza de Toros	24.048						
I-24	Centro Ocupacional de Minusválidos	44.317						
I-25	Residencia de Ancianos	17.012						
I-26	Area de Descanso	19.500						
I-27	Area de Descanso	7.384						
I-28	Vinculante UE-34	3.500						
I-29	Junto a Cementerio	3.149						
Total		270.661						

3.2. ESPACIOS LIBRES.

SIST	EMA GENERAL DE ESPACIOS I	LIBRES
Designación	Localización	Superficie
V-1	UE-1	1.765
V-2	SAU-1	3.000
V-3	SAU-1	3.000
V-4	SAU-2	6.725
V-5	UE-4a	1.649
V-6	UE-5	1.087
V-7	SAU-4	4.390
V-8	UE-9 y UE-11	1.060
V-9	SAU-4	1.849
V-10	Viv. cerca de "Mirasierra"	1.913
V-11	SAU-6	6.341
V-12	SAU-7	7.665
V-13	Sur carretera Zarza	7.197

V-15 SAU-8 3.697 V-16 Subzona Sur 7.630 V-17 Subzona Sur 1.405 V-18 Subzona Sur 1.622 V-19 UE-8 y SAU-3 2.243 V-20 UE-8 y SAU-3 1.574 V-21 Parque "Cementerio y ferial" 48.843 V-22 SAU-3 4.001 V-24 Parque "Ribera de Gata" 93.664 V-25 UE-3 1.635 V-26 UE-15 1.186 V-27 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Poligono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-3	V-14	SAU-8	4.034
V-16			
V-17 Subzona Sur 1.405 V-18 Subzona Sur 1.622 V-19 UE-8 y SAU-3 2.243 V-20 UE-8 y SAU-3 1.574 V-21 Parque "Cementerio y ferial" 48.843 V-22 SAU-3 4.001 V-24 Parque "Ribera de Gata" 93.664 V-25 UE-3 1.635 V-26 UE-15 1.186 V-27 Rotonda 3.587 V-28 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Poligono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40			
V-18 Subzona Sur 1.622 V-19 UE-8 y SAU-3 2.243 V-20 UE-8 y SAU-3 1.574 V-21 Parque "Cementerio y ferial" 48.843 V-22 SAU-3 4.001 V-24 Parque "Ribera de Gata" 93.664 V-24 Parque "Ribera de Gata" 93.664 V-25 UE-3 1.635 V-26 UE-15 1.186 V-27 Rotonda 3.853 V-28 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 <			
V-19 UE-8 y SAU-3 2.243 V-20 UE-8 y SAU-3 1.574 V-21 Parque "Cementerio y ferial" 48.843 V-22 SAU-3 4.001 V-24 Parque "Ribera de Gata" 93.664 V-25 UE-3 1.635 V-26 UE-15 1.186 V-27 Rotonda 3.387 V-28 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 <td< td=""><td></td><td></td><td></td></td<>			
V-20 UE-8 y SAU-3 1.574 V-21 Parque "Cementerio y ferial" 48.843 V-22 SAU-3 4.001 V-24 Parque "Ribera de Gata" 93.664 V-25 UE-3 1.635 V-26 UE-15 1.186 V-27 Rotonda 3.387 V-28 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 2.091 V-42 UE-26 y UE-36 <t< td=""><td></td><td></td><td></td></t<>			
V-21 Parque "Cementerio y ferial" 48.843 V-22 SAU-3 4.001 V-24 Parque "Ribera de Gata" 93.664 V-25 UE-3 1.635 V-26 UE-15 1.186 V-27 Rotonda 3.387 V-28 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36			
V-22 SAU-3 4.001 V-24 Parque "Ribera de Gata" 93.664 V-25 UE-3 1.635 V-26 UE-15 1.186 V-27 Rotonda 3.387 V-28 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100			
V-24 Parque "Ribera de Gata" 93.664 V-25 UE-3 1.635 V-26 UE-15 1.186 V-27 Rotonda 3.387 V-28 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.991 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200			
V-25 UE-3 1.635 V-26 UE-15 1.186 V-27 Rotonda 3.387 V-28 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.			
V-26 UE-15 1.186 V-27 Rotonda 3.387 V-28 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707			
V-27 Rotonda 3.387 V-28 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707			
V-28 Rotonda 3.624 V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-32 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-35 SAU-5 6.835 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707			
V-29 Rotonda 3.853 V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707		Rotonda	3.387
V-30 Rotonda 2.954 V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-38 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-28	Rotonda	3.624
V-31 UE-34 1.428 V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-29	Rotonda	3.853
V-32 Orilla Ribera de Gata UE-37 19.093 V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-30	Rotonda	2.954
V-33 Club Polideportivo Moraleja 49.971 V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-31	UE-34	1.428
V-34 Junto Colegio Cervantes 4.117 V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-32	Orilla Ribera de Gata UE-37	19.093
V-35 En el Polígono "El Postuero" 16.095 V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-33	Club Polideportivo Moraleja	49.971
V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-34	Junto Colegio Cervantes	4.117
V-36 SAU-5 6.835 V-37 UE-30 1.180 V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-35	En el Polígono "El Postuero"	16.095
V-38 UE-16 2.062 V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-36		6.835
V-39 UE-40 1.583 V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-37	UE-30	1.180
V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-38	UE-16	2.062
V-40 UE-38 1.717 V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-39	UE-40	1.583
V-41 SAU-5 1.381 V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707			
V-42 UE-26 y UE-36 2.091 V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	V-41		
V-43 UE-36 2.801 V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707			
V-44 UE-33 1.100 V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707			
V-45 UE-33 1.200 V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	10.50		
V-46 UE-32 1.200 V-48 UE-48 4.707	2.000 2.000		
V-48 UE-48 4.707			
Totales 350 070	Totales	22-10	350.070

3.3. SUELO URBANIZABLE O APTO PARA URBANIZAR.

SUELO UR	BANIZABLE Ó APTO PARA U	RBANIZAR
Designación	Localización	Superficie
SAU-1	Norte	61.164
SAU-2	Norte limitrofe a SAU-2	62.386
SAU-3	Noreste	59.172
SAU-4	Noreste limitrofe a SAU-3	62.390
SAU-5	Este	63.873
SAU-6	Este limitrofe a SAU-5	50.684
SAU-7	Este limítrofe a SAU-6	76.519
SAU-8	Este limitrofe a SAU-7	72.976
SAU-9	Oeste	145.608,67
SAU-10	Junto Polígono Industrial "El Postuero"	203.635
Totales		858.407,67

Artículo 51. Sectores en suelo urbanizable.

e) SAU-5:

SITUACIÓN: al Este del casco y al Sur de la carretera N-526.

DEFINICIÓN: reserva de suelo residencial.

SUPERFICIE: 63.873 m².

PLANEAMIENTO A REDACTAR: Plan Parcial.

DELIMITACIÓN: la señalada en el plano a escala 1:2.000.

USO: residencial y compatibles.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN:

- DENSIDAD: 35 Viv./ha.

— EDIFICABILIDAD: 0,50 m²/m² sobre suelo bruto del Plan Parcial.

- PARCELA MÍNIMA: UNIFAMILIAR: 135 m².

COLECTIVA: 150 m²/viv.

OCUPACIÓN: 0,8 m²/m² sobre parcela neta.

— INFRAESTRUCTURAS VINCULANTES: las señaladas en plano de alineaciones 1:2.000.

— USOS VINCULANTES: superficies y localización en plano 1:2.000.

— OTRAS CONDICIONES:

• Altura máxima tres plantas.

• La edificabilidad destinada a Vivienda de Protección Pública será el 25% de la edificabilidad total posible en el sector, es decir: 7.984 m².

 $(7.984 \text{ m}^2 = 25\% \text{ s}/(0.50 \text{ m}^2/\text{m}^2 \text{ x } 63.873 \text{ m}^2))$

f) SAU-6:

SITUACIÓN: al Este del casco y al Sur de la carretera N-526 a continuación de SAU-5.

DEFINICIÓN: reserva de suelo residencial.

SUPERFICIE: 50.684 m².

PLANEAMIENTO A REDACTAR: Plan Parcial.

DELIMITACIÓN: la señalada en el plano a escala 1:2.000.

USO: residencial y compatibles.

CONDICIONES DE ORDENACIÓN:

- DENSIDAD: 35 Viv./ha.
- EDIFICABILIDAD: 0,50 m²/m² sobre suelo bruto del Plan Parcial.
- PARCELA MÍNIMA: UNIFAMILIAR: 135 m².

COLECTIVA: 150 m²/viv.

- OCUPACIÓN: 0,8 m²/m² sobre parcela neta.
- INFRAESTRUCTURAS VINCULANTES: las señaladas en plano de alineaciones 1:2.000.
- USOS VINCULANTES: superficies y localización en plano 1:2.000.
- OTRAS CONDICIONES:
 - Altura máxima tres plantas.
 - La edificabilidad destinada a Vivienda de Protección Pública será el 25% de la edificabilidad total posible en el sector, es decir: 6.336 m².

 $(6.336 \text{ m}^2 = 25\% \text{ s}/ (0,50 \text{ m}^2/\text{m}^2 \text{ x } 50.684 \text{ m}^2))$

ANEJO NÚMERO UNO: UNIDADES DE EJECUCIÓN

Unidad de ejecución: UE-41.

Superficie total = 18.164 m².

Densidad de viviendas = 35.

Superficie de manzanas = 7.695 m^2 .

Superficie institucional = 7.188 m^2 .

Superficie de viales = 3.281 m^2 .

Número máximo de viviendas = 63.

Edificabilidad en suelo bruto = $0.5 \text{ m}^2/\text{m}^2$.

Edificabilidad total en UE-41 = 9.082 m^2 .

Edificabilidad neta en suelo ordenado = $1,18 \text{ m}^2/\text{m}^2$.

Superficie destinada a uso residencial = 7.695 m².

Edificabilidad destinada a Vivienda de Protección Pública = 2.271 m² (25% s/ 9.082 m²).

Cuadros números 1 y 2:

		OBSERVACIONES	En todo suelo	Institucional ser de aplicación la ordenara 3	de edificación abierta	de la ordenanza 10	de equipamiento e institucional	*En casco antiguo	se prohibe el uso comercial en sus	En resto de suelo donde se permita	uso comercial este se podrá desarrollar	en cualquier categoria									
	S	PROHIBIDO	> <u>></u> ±	<u>≯</u>	-	-	_	¥ ±	_	<u>¥</u>	-	×±	-	C+I+M	<u>≽</u>	-	<u>≯</u>	_	<u>¥</u>	_	<u>¥</u>
	sosn	СОМРАТІВLЕ У ОМРАТІВLЕ	R+C*	7+C *	710	F 	R+C+¾	R+C	R+C+M	7 1 1 1 1	R+C+M	7+C	R+C+M	œ	ur O	R+C+M	R+C	R+C+M	7 2+C	R+C+W	7+C
	NZAS	SAVITATYO	ъ	9	E+7(4)		5+7	2	2+7	2	5+7	2	2+7	í	7	5+7	2	2+2	2	2+7	2
	ORDENANZAS	CENERAL	1+2	7	,		2	Ф	2	ω.	7	ro.	2	6(2)	ڻ د	2	ю	2	ιΩ	2	Ð
CONDICIONES GENERALES		ZONIFICACION	CASCO	NO OO	INTENSIVA	(RES-1)	EXP. M.C.	UNI. ADOS. (RES-4)	EXP. M.C.	UNI. ADOS. (RES-4)	EXP, M.C.	UNI. ADOS. (RES-4)	EXP. M.C.	UNI, AISL. (RES-5)	UNI. ADOS. (RES-4)	EXP. M.C.	UNI. ADOS. (RES-4)	EXP. M.C.	UNI. ADOS. (RES-4)	EXP. M.C.	UNI. ADOS.
ONES GE		Noz	7	- 7	2-6		Z-2	Z-7	2-2	Z-7	Z-2	Z-7	Z-2	Z-8	Z-2	2-2	Z-Z	2-2	Z-7	Z-2	2-2
- 1		PLANEAMIENTO A REDACTAR	ED	ED+PR+PU			9	ED+PR+PU SC	G	ED+PR+PU SC	a	ED+PR+PU SC	a	I Id Tad Tu	SS	d+8d+04	SC	FD+PR+P1	SC	ED+PR+PU	
NORMAS URBANISTICAS	s	TOTAL VIVIENDA						<u> </u>		Įw.		150		1 "						_	
DRIMAS I	OMIX. S	NUMERO MA	919	70	510		750	239	926	59	164	289	1719	328	63	į	783	i	255	2,00	3
1	S ∃0	NINENDA	458	1	288		457	1	568	ı	105	1	839	1	1		I	1	57	ı	
MORALEJA	AMIXA	M dagibad Viv Ha	09	09	75	75	40	9	9	09	40	20	6	64	35	1	/0	7	0/	50	3
CUADRO 1 -		Ha. SUPERFICIE ORDENADA	153,333	12,005	68.013		187.627	59.301	162.595	13.137	41.053	58.177	435.004	81.131	18,164	000	38.000	75 503	39.923	51.368	
5			8	皇	8	오	8	오	8	S R	8	NC NO	8	<u>ن</u> د	2	9	٢	9	2	2	
		SUBZONAS		De UE-21 a UE-25	50.5	020	. AE-36	De UE-3 a UE-8		De UE-18 a UE-20		UE-27,UE-30 UE-16,UE-17		4E-26 UE-26,UE-36	UE-41	UE-01, UE-02, UE-31,	UE-28, UE-29	a UE-14 + AE-8	+ AE-110 y 11b	UE-32 y UE-33	:-38, UE-39
			CENTED		CABBETERA ADA		NORTE + AE-36			ES E	I C	OESIE		SUR + AE-26		UE-01	Зn	De UE-09	+ AE-15	9	<u></u>
		AREAS	CASCO	ANTIGUO									BES	TERIC	ΕX						
.	CION	CLASIFICA DE SUELC			•							ONAE	เลบ								

		A>12	N	2	2	м	3	7	2	N	a	7	N	8	М	2	3*	۳ *	*
(5)		Ϋ́	MAX.	М	М	4	4	М	3	ы	ю	3	ю	ю	ю	3	4*	4*	*
NCHO		8 <a<12< td=""><td>N.Y.</td><td>2</td><td>2</td><td>7</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>7</td><td>2</td><td>2</td><td>C4</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td><td>7</td><td>7</td><td>72</td></a<12<>	N.Y.	2	2	7	2	2	2	7	2	2	C4	2	2	2	7	7	72
14 8		8<∧	MAX.	2	М	3	2	ы	2	ы	ы	3	ю	3	ы	3	ю	ю	т
CALLES		80	N.	2	2	7	2	2	2	2	2	2	~	2	2	2	7	7	2
PARA		5 <a≼8< td=""><td>MAX.</td><td>3</td><td>ю</td><td>3</td><td>М</td><td>3</td><td>ы</td><td>М</td><td>ю</td><td>53</td><td>ы</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>ю</td><td>ы</td><td>ю</td></a≼8<>	MAX.	3	ю	3	М	3	ы	М	ю	53	ы	3	3	3	ю	ы	ю
ALTURA		A<5	Ż	2	2	2	2	2	7	2	2	2	7	2	2	2	2	2	2
PROPIETARIOS BILIDAD SOBRE SUELO		Å	MAX.	ы	м	м	м	ю	ניו	ю	ъ	ы	ы	3	3	ы	ю	ю	m
PROPIETARIOS ILIDAD	SOBRE SUELO	(ORDENADO) Excluido Suelo	Fublico EDIFICABILIDAD m2/m2	1	segun cada UE	1	segun cada UE	1	segun cada UE	ı	segun cada UE	1	segun cada UE	ı	segun cada UE	1.18	segun cada UE	segun cada UE	segun cada UE
mi	SOBRE SUELO	(NO ORDENADO)	EDIFICABILIDAD m2/m2		segun cada UE	1	segun cada UE	1	1.20	1	1.20	1	1.20	1	1.20	0.50	segun cada UE	segun cada UE	15/20(3)
MINIWA (4) JARES FONDO MAXIMO MAXIMO			15/20(3)	15/20(3)	15/20(6)	15/20(6)	15/20(3)	15/20(3)	15/20(3)	15/20(3)	15/20(3)	15/20(3)	15/20(3)	15/20(3)	15/20(3)	15/20(3) (6 en C526)	15/20(3) (6 en C526)	15/20(3) (6 gn C526)	
			ACHAD.	မ	9	9	g	ø	မ	9	9	9	ø	9	9	9	φ	φ.	ဖ
PARCELA MINIMA O TIPO (4) UNIFAMILIARES		SUPERF. FACHAD		06	100	100	100	100	901	100	100	100	100	100	100	06	06	06	
bmîx ₩ QAQIS AH \ V			8	9	75	75	1	40	90	60	04	40	04	5	35	75	75	20	
	-	SUPERFICIE ORDENADA		153.333	12.005	68.013	1	187.627	59.301	162.595	13.137	41.053	58.177	435.004	81,131	18.164	38.000	35.523	51.368
		0,0		8	일	8	2	8	ပ္သ	8	ş	8	일	8	ပ္က	S	S	S S	Š
		SUBZONAS		C Specific Control of the Control of	CENIRO		CARRETERA 526	17	NORIE + AE-36	1100	E3 E	11010	OE3 E	30 UV 1 0170	30K + AE-126	UE-41	UE-01, UE-02, UE-31, UE-28, UE-29	De UE-09 a UE-14 + AE-8 + AE-15 + AE-11a y 11b	UE-32, UE-33
		AREAS		CASCO	ANTIGUO		క					SE	901	83T.	EX				
N	SUFIC	DE CD							ONV	(B)	7								

•